



Séminaire  
le 10 juin 1998  
Novotel, Wavre

**Nouveau:**  
Deux nouveaux aspects seront  
abordés: • certificat d'actions  
• réduction de l'impôt  
successoral

## La société de patrimoine: méthodes d'organisation originales

### V O T R E P R O G R A M M E

#### Le nouveau certificat d'actions, la société en commandite, les autres formes de sociétés

- Comment utiliser le **certificat d'actions** (projet approuvé le 30 janvier 1998)?
- Qu'est-ce qu'une Société en Commandite par Actions? Pourquoi y en a-t-il de plus en plus? Qui a intérêt à utiliser une S.C.A.?
- Comparaison avec les autres formes de sociétés: quels sont les avantages / inconvénients de chacune?

#### Quand est-il judicieux de placer des biens en société?

- Protection contre les droits du **conjoint** (divorce,..)
- Protection contre les **créanciers**
- Souplesse dans la répartition des biens (**réserves héréditaires**, ...)
- Réduction de l'**impôt successoral** (techniques de donation, taux réduits pour cession d'entreprises en Wallonie,...)

#### Acquisition immobilière: est-il recommandé d'acheter en société?

- Est-il avantageux d'acheter en indivision avec une société, voire de scinder l'usufruit et la nu-propriété?
- Quid de la constitution

#### Acquisition avec le mécanisme d'un '*crédit in fine*'

- Déduction de primes et d'intérêts
- Capitalisation à faible taxation

### L A P A R O L E A U P R O F E S S I O N N E L

Le conférencier, **Manoël Dekeyser**, est avocat au barreau de Bruxelles et spécialisé en droit des affaires et fiscalité.