

Bruxelles Actualité

ÉLECTIONS PRÉSIDENTIELLES

Depuis lundi, les Français se ruent chez nous

Peur d'un fisc plus gourmand: exode d'aisés

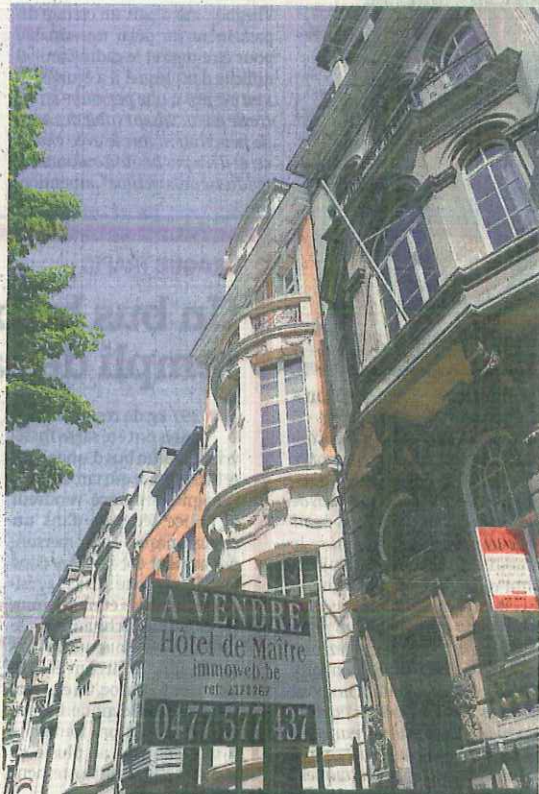
Le nouveau président de la république n'est pas encore connu mais les résultats du premier tour ont suffi à provoquer une avalanche de coups de fil de Français aisés soucieux de mettre leur fortune à l'abri d'une possible augmentation de la fiscalité après le deuxième tour.

On savait déjà que les Français étaient nombreux à s'installer à Bruxelles pour des raisons fiscales, notamment. Mais ils sont plus nombreux à contacter certaines agences immobilières bruxelloises en vue de trouver un lieu de résidence à Bruxelles depuis lundi, soit au lendemain du premier tour des élections présidentielles. Un phénomène qui peut paraître surprenant puisqu'on ne connaît pas encore le vainqueur.

C'est le cas à l'agence immobilière Logeurop. Où on n'arrête pas de recevoir des coups de fil de Français. "Particulièrement depuis le début de la semaine, avec le résultat des élections, nous précisons-t-on à l'agence ucloise.

"Rien que ce lundi, nous avons enregistré entre 15 et 20 demandes. Elles portent surtout sur des locations, le plus souvent des grandes maisons de quatre ou cinq chambres. Ils cherchent tous un peu la même chose, avec des loyers qui peuvent aller jusqu'à 3.500 euros. Ils cherchent surtout dans le sud-est de Bruxelles, à Ixelles et à Uccle. Nous avons aussi quelques demandes pour Woluwe."

La place Brugmann et ses alentours est un quartier qu'affectionnent particulièrement les



Ils ciblent les belles avenues d'Uccle et d'Ixelles. ■ PHOTO NEWS

Français qui cherchent à s'installer à Bruxelles.

On le confirme à l'agence Engel et Volker située sur cette belle place ixelloise. À l'agence Lecobel, également située sur la place, on confirme enregistrer beaucoup de demandes émanant de Français. "Aussi bien

pour louer un logement que pour acheter. Principalement à Uccle ou à Ixelles, dans les quartiers autour de la place Brugmann, qui ont bonne réputation. Ce sont plutôt des familles pour la location et des plus âgés qui cherchent à acheter." «

M.B.

ENTRETIEN:

Manoël Dekeyser
AVOCAT

"Beaucoup plus de demandes"

Marc Beudelot
JOURNALISTE

Pourquoi votre cabinet d'avocat reçoit-il beaucoup de demandes émanant de Français?

Parce que le droit belge est intéressant pour eux en matière de fiscalité.

Par exemple?

Un entrepreneur qui vend les actions de sa société en France sera taxé et c'est assez cher. Et pour faire une donation aussi, alors que le taux de taxation chez nous ne dépasse pas 3 à 7 %.

Vous enregistrez plus de demandes depuis la fin du premier tour?

Beaucoup plus! Au moins une demande par jour depuis deux

semaines mais encore plus depuis lundi.

Les gens aisés ont peur d'une victoire du candidat socialiste?

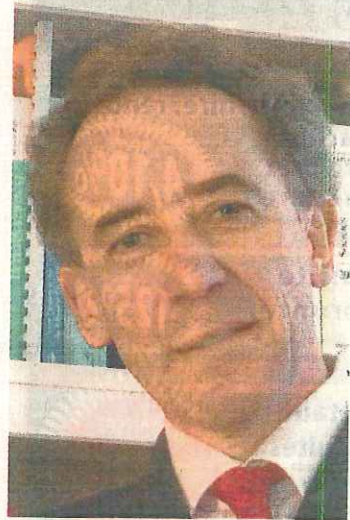
Tant Sarkozy que Hollande ont un programme qui prévoit une hausse de l'imposition. Ils veulent augmenter les recettes plutôt que de diminuer les dépenses.

Mais on ne sait pas encore qui sera le prochain président!

Pour les gens fortunés, les élections ont été le révélateur d'un vrai mal français et ils pensent que la taxation va empirer.

Ils ne font pas de différence entre les deux?

Si Hollande est élu, il y aura encore plus de Français qui viendront à Bruxelles.



Spécialiste du droit fiscal. ■ D.R.