

De Tijd - 01:00 - 02 mei 2012 door [Dries Bervoet](#)

http://www.tijd.be/nieuws/politiek_economie_europa/Hollande_jaagt_rijke_Fransen_naar_ons_land.9189204-3465.art

Hollande jaagt rijke Fransen naar ons land

Als François Hollande zondag tot president van Frankrijk wordt gekozen, dreigt een nieuwe exodus van rijke Fransen naar ons land.



Het 'Square du Bois' in Brussel, waar veel Franse fiscale vluchtelingen wonen.

De emigratie van Franse miljonairs naar België is geen nieuw fenomeen. Nadat de toenmalige Franse premier Alain Juppé in 1996 een belasting op grote vermogens (ISF) had ingevoerd, verhuisde een eerste golf superrijke Fransen naar België. Het grootste deel vestigde zich in de rijke Brusselse gemeenten Ukkel en Elsene. Het symbool van de Franse inwijking in Brussel is het 'Square du Bois' - een afgesloten doodlopende straat op het einde van de Louizalaan - beter bekend is als 'L'impasse des milliardaires'. De dure, exclusieve panden, die erg gewild zijn door Franse sterren, ondernemers en gefortuneerde bejaarden, kosten gemiddeld ruim 10.000 euro per vierkante meter. Voor de geïnteresseerden: op Immoweb staat één appartement van 165 vierkante meter te koop voor 1,8 miljoen euro.

‘Vandaag wonen ongeveer 5.000 Fransen om fiscale redenen in ons land. Hun vermogen varieert tussen 4 à 5 miljoen euro en een paar honderd miljoen euro. Gemiddeld hebben ze een fortuin van 20 tot 30 miljoen euro’, schat de Brusselse fiscaal advocaat **Manoël Dekeyser**. Zijn kantoor, Dekeyser & Associés, is gespecialiseerd in het begeleiden van Franse belastingvluchtelingen.

Volgens Dekeyser overwegen tussen 1.000 en 1.500 Fransen een verhuizing naar België. Dat cijfer extrapoleert hij uit het cliënten- bestand van de grote Brusselse advocatenkantoren. ‘In de jaren na de invoering van de ISF was ongeveer de helft van onze cliënten Frans. Nadat Nicolas Sarkozy in 2007 verkozen was, nam dat cijfer een duik. Sinds een paar maanden heeft opnieuw ruim een kwart van onze cliënten de Franse nationaliteit. Het aantal telefoontjes van Fransen die vragen hebben over een verhuizing, is sinds kort verdrievoudigd.’

Dat zo veel vermogende Fransen opnieuw een exodus naar België overwegen, heeft alles te maken met de angst voor de Franse socialistische presidentskandidaat François Hollande. Die maakte een strengere fiscale aanpak van de rijke Fransen tot een speerpunt van zijn campagne. Als Hollande tot president verkozen wordt, belooft hij het topsegment van de inkomstenbelasting te verhogen tot 45 procent en de vermogensbelasting op te trekken.

Daarnaast wil hij iedereen die meer dan 1 miljoen euro per jaar verdient een supertaks opleggen van 75 procent. Vooral dat laatste veroorzaakt veel angst.

Afhankelijk van wie zondag de verkiezingen wint, Hollande of zittend president Sarkozy, houdt een meerderheid van rijke Fransen zijn plannen voor een verhuizing nog even in de koelkast. 'Wij merken een gestegen interesse van Fransen in de Brusselse vastgoedmarkt, maar daar blijft het voorlopig bij. Vermoedelijk wachten veel mensen op de uitslag van de verkiezingen om een beslissing te nemen', klinkt het bij de Brusselse afdeling van Engel & Völkers, een specialist in duur vastgoed.

Onder druk van een gapend begrotingstekort verhoogde ook de regering-Di Rupo de fiscale druk op de rijke topklasse. Toch blijft België in vergelijking met Frankrijk een fiscaal paradijs. Er bestaat in ons land geen vermogenstaks. Evenmin is er een belasting op meerwaarden. Dat laatste is erg aantrekkelijk voor ondernemers die hun bedrijf willen verkopen en van de opbrengst niet te veel willen afdragen aan de fiscus.

'Ongeveer de helft van de Franse belastingvluchtelingen verhuist om die reden naar België', zegt Manoël Dekeyser. 'De andere helft zijn mensen met een groot persoonlijk fortuin die de heksenjacht en het sociale klimaat in Frankrijk beu zijn.

Een Franse klant vertelde me onlangs dat de Franse belastinginspectie zijn persoonlijke uitgaven tot in de kleinste details kan bekijken en bijhouden. Vermogende Fransen zijn het beu steeds weer als zakkenvullers en bandieten afgeschilderd te worden. Ze zien België als een liberaal land dat respect heeft voor ondernemers en de welvaart die ze creëren. Frankrijk zien ze dan weer als een bijna communistisch land.'

Zelfs als François Hollande geen president wordt, kunnen de rijke Fransen nog niet op beide oren slapen. Tijdens de campagne lanceerde Sarkozy een plan om Franse staatsburgers die niet in Frankrijk wonen toch te belasten. Bovendien introduceerde hij vorig jaar een nieuwe taks die het voor ondernemers een pak moeilijker maakt de Franse belasting op meerwaarden te ontlopen.

De Tijd - 01:00 - 02 mei 2012 door [Dries Bervoet](#)