

# Notariat et Entreprise : Un partenariat renouvelé

Sous le haut patronage de Madame Michèle Alliot-Marie, Ministre d'Etat, Ministre de la Justice

6 avril 2010

Discours introductif par Augustin SOLANET, Président d'ADN Dauphine (13h30 – 13h45)

Mot d'ouverture par le Président de la Chambre des Notaires de Paris, **Maître Jean François HUMBERT** (13h45 – 14h00)

## I. Le patrimoine familial de l'entrepreneur préservé par l'ingénierie notariale (14h00 – 14h50)

Conférence animée par Guillaume GACHET et Vincent VRAIN, Co présidents de Vocation Notaire

Avec l'intervention de :

- Maître Hubert FLUSIN, Notaire à Paris, Chargé d'enseignements à l'Université Paris 1
- Madame Sabine MAZEAUD LEVENEUR, Professeur à l'Université Paris XII
- Maître Louis TAUDIN, Notaire à Sceaux, Professeur à l'université Paris Sud XI

## II. Le notaire face à l'internationalisation des affaires (14h50-15h45)

Conférence animée par Aurélie LAVOIX (Présidente de l'AEDN Paris XI et Nathalie VERDIER, Présidente de l'AEDN Paris V)

1. Utilisation des conventions fiscales internationales, circulation de l'acte authentique
2. Domiciliation de l'entrepreneur français en fonction de la fiscalité

Avec l'intervention de :

- Monsieur Arnaud **RAYNOUARD**, Professeur à l'Université Paris Dauphine
- Maître Manoël **DEKEYSER**, Avocat à Bruxelles
- Maître **Vazailles**, Chargée d'enseignements à l'Université Paris V

**PAUSE (15h45 – 16h00)**

## III. L'entreprise, outil de transmission patrimoniale (16h00 – 16h50)

Conférence animées par Yoann DELAVALLE (Président de l'AEDN Paris II) et Jérémy CHAZALETTE (Président de l'AEDN Paris XII)

1. Le problème de l'évaluation des parts dans la rédaction des statuts (1844-3)
2. Régime juridique de la transmission de l'entreprise

Avec l'intervention de :

- Monsieur **GRIMALDI**, Professeur à l'Université Paris 2 (régime juridique de la transmission = donation...)
- Maître Hubert **FABRE**, Notaire à Paris
- Madame Marie Christine **Monsallier Saint-Mieux**, Maître de conférences HDR à l'université Paris Dauphine

## **IV. L'adaptation de l'entreprise aux nouvelles contraintes urbanistiques (16h50-17h50)**

Conférence animée par Celia ALLITI (Présidente de l'AEDN Paris I) et Charlotte KRYS (Co-présidente de Vocation Notaire)

1. L'urbanisme commercial et de bureau :
  - a. Réforme du champ d'application et de la procédure de l'urbanisme commercial (possibilité d'opter pour les baux commerciaux volontairement = Loi LME).
  - b. Le changement de destination de l'immeuble
  - c. Les suites du droit de préemption commerciale des communes : analyse des difficultés liées à l'usage et la rétrocession du bien préempté : les lacunes de la loi du 2 Août 2005. Proposition de réforme par le Congrès des Notaires 2009.

Avec l'intervention de :

- Monsieur Arnaud REYGROBELLET, Professeur à l'Université Paris Nanterre (Paris X)
- Maître Pierre SOLER COUTEAUX, Professeur à l'université Panthéon Assas (Paris 2), Avocat à la cour de Strasbourg (changement de destination de l'immeuble)
- Maître François Gaillot, Notaire à Rueil-Malmaison

Mot de clôture : **Maître Bernard REYNIS**, Notaire à Paris, Président honoraire du CSN et Ancien Président du Conseil des Notariats de l'Union européenne – Plan horizon 2020 (17h50-18h00)

\* \* \*